

פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-16-0042 תאריך: 02/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	1002-002	16-1431	1
	כתובת הנכס	דח וינצ'י לאונרדו 2	
	מחות הבקשה	בניה חדשה/תפירה ו/או דיפון	



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות דה וינצ'י לאונרדו 2 מגן קלמן אלוף 12

גוש: 7101 חלקה: 18	16-1431	בקשה מספר:
שכונה: גני שרונה	11/08/2016	תאריך בקשה:
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	1002-002	תיק בניין:
שטח: 12961 מ"ר	201502090	בקשת מידע:
	03/01/2016	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: ברזילי אברהם
דרך החורש 4, יהוד-מונוסון *
אפריקה ישראל נכסים בע"מ
דרך החורש 4, יהוד-מונוסון *
מליסרון בע"מ
שד אבא אבן 1, הרצליה *

עורך הבקשה: ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
מספר קומות להריסה: 1
במרתפים: ללא מרתף

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
לב יצחק, עו"ד	שדרות שאול המלך 39, תל אביב - יפו 6492807	

עיקרי ההתנגדויות:

הוגשה התנגדות ע"י בעלי חלקה 18 הגובלת ממזרח, מתוך הדגשה שמדובר בבניין לשימור.

התייחסות להתנגדויות:

המדובר בבקשה תואמת תכנית ואין לבעלי חלקה 18 הגובלת ממזרח זכות ע"ב החוק להגיש לה התנגדות. יצוין שלפי המפרט לא מוצעים עוגנים לכיוון בניין המתנגדים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להריסה, חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי- חב' י.ה.ל. מהנדסים
2. עמידה בתנאי מכון רישוי.
3. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
4. הצגת אישור תאום הנדסי להחדרת עוגנים זמניים.
5. הצגת אישור ר.מ.י. להוצאת היתר.



התחייבויות להוצאת היתר

1. הבטחת רישום זיקות הנאה כמפורט בסעיף 24 שבתכנית תא\3000
2. הבטחת ביצוע והקמת שטחי ציבור [תחנת כיבוי אש, הדרך התת קרקעית ושטחי אגף התברואה] והבטחת תפקודם העצמאי והנפרד של שטחי הציבור כיחידה נפרדת, כולל המערכות והתשתיות הקשורות להם.
3. הריסה של כל חלק בניין קיים במגרש וחורג מהוראות התכנית, על חשבון מבקש ההיתר והתחייבות לפינוי ההריסות על חשבונו לאתר פסולת מורשה.
4. התחייבות היזם לנקיטת זהירות מרבית בעבודות הגובלות למתחמי תכנון הגובלים לאי פגיעה בבניה הקיימת, למבנים לשימור ולעצים הקיימים בפארק שרונה. היזם יגיש העתק של פוליסת ביטוח תואמת, להנחת הדעת של מהנדס העיר.
5. במידה ומסיבה כלשהי יופסקו עבודות החפירה והדיפון לתקופה העולה על 12 חודשים, ע"פ דרישת העירייה, בעל ההיתר מתחייב להחזיר את המצב לזה שהיה לפני תחילת העבודות.
6. התחייבות היזם לנקיטת זהירות מרבית בעבודות הגובלות לתחומי התכנון הגובלים לאי פגיעה בבניה הקיימת, למבנים לשימור ולעצים הקיימים בפארק שרונה. היזם יגיש עותק של פוליסת ביטוח תואמת להנחת דעת מהנדס העיר.
7. שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ואו מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית עיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ואו דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

תנאים בהיתר/תנאי לאכלוס

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת ושמירה על יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת העבודות בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק אפשרי.
3. עבודות החפירה והדיפון שבתחום המגרש תעשנה מבלי להפריע לתפקוד שוטף של מגרשים גובלים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0042-16-6 מתאריך 02/11/2016

לאשר את הבקשה להריסה, חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי- חב' י.ה.ל. מהנדסים
2. עמידה בתנאי מכון רישוי.
3. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
4. הצגת אישור תאום הנדסי להחדרת עוגנים זמניים.
5. הצגת אישור ר.מ.י. להוצאת היתר.

התחייבויות להוצאת היתר

1. הבטחת רישום זיקות הנאה כמפורט בסעיף 24 שבתכנית תא\3000
2. הבטחת ביצוע והקמת שטחי ציבור [תחנת כיבוי אש, הדרך התת קרקעית ושטחי אגף התברואה] והבטחת תפקודם העצמאי והנפרד של שטחי הציבור כיחידה נפרדת, כולל המערכות והתשתיות הקשורות להם.
3. הריסה של כל חלק בניין קיים במגרש וחורג מהוראות התכנית, על חשבון מבקש ההיתר והתחייבות לפינוי ההריסות על חשבונו לאתר פסולת מורשה.
4. התחייבות היזם לנקיטת זהירות מרבית בעבודות הגובלות למתחמי תכנון הגובלים לאי פגיעה בבניה הקיימת, למבנים לשימור ולעצים הקיימים בפארק שרונה. היזם יגיש העתק של פוליסת ביטוח תואמת, להנחת הדעת של מהנדס העיר.
5. במידה ומסיבה כלשהי יופסקו עבודות החפירה והדיפון לתקופה העולה על 12 חודשים, ע"פ דרישת העירייה, בעל ההיתר מתחייב להחזיר את המצב לזה שהיה לפני תחילת העבודות.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

16-1431 עמ' 3

6. התחייבות היזם לנקיטת זהירות מרבית בעבודות הגובלות לתחומי התכנון הגובלים לאי פגיעה בבניה הקיימת, למבנים לשימור ולעצים הקיימים בפארק שרונה. היזם יגיש עותק של פוליסת ביטוח תואמת להנחת דעת מהנדס העיר.
7. שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית וואו מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית עיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה וואו דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

תנאים בהיתר תנאי לאכלוס

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת ושמירה על יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת העבודות בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק אפשרי.
3. עבודות החפירה והדיפון שבתחום המגרש תעשנה מבלי להפריע לתפקוד שוטף של מגרשים גובלים.